

26.4.2021

138 §
MuoDno-2020-193

Asia

Poikkeamispäätös

Hakija

Ilkka Tapojärvi
Föraregatan 36 A, SE-98139 Kiruna

Rakennuspaikka

Kunta Muonio, Tapojärvi
Osa-alue 4 Etelä-Muonio (kunnanvaltuusto 71/2001 §)
Tila Valkearanta 498-401-1-74
Pinta-ala 4 850 m²

Hanke

Poikkeamislupaa haetaan 1½ kerroksisen loma-asunnon (135 m²) rakentamiseksi.

Kielto tai rajoitus

Rakennusta ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (suunnittelutarveranta-alueella).

Ratkaisu

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan.

Hakijan on suoritettava päätöksestä rakennusvalvontataksan mukainen maksu 650 euroa.

Perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa, tai muuta päätöstä sekä saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne pöytäkirjanote on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72.2 ja 171.2 §

Julkipano

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä 5.5.2021